



**Fræna kommune**  
**Teknisk forvaltning**  
Plan

Grunneiere/interessenter  
ifølge vedlagte liste

**Administrativt vedtak**  
**Delegert plansak - nr. 5/2017**

**Deres ref:**

**Vår ref**  
2017/495-3

**Saksbehandler**  
Wenche Lyngstad

**Dato**  
21.03.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

**Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan DALELIA 2, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 13.02.17 og tilhørende bestemmelser – Nytt forslag, blir vedtatt.**

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen.

Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig og grunngitt. Klagen skal sendes til det faste utvalg for plansaker (PLØK) som kan gjøre om vedtaket, eller sende det videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur*

Med hilsen

Rune Iversen  
plan- og bygningssjef

Wenche Johanson Lyngstad  
saksbehandler

---

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>Bank</b>
,Elnesvågen6440Fræna kommune	Kommunehuset	71 26 81 00	1503.81.31858
<b>E-post:</b>		<b>Telefaks</b>	<b>Org.nr</b>
postmottak@frana.kommune.no	www.frana.kommune.no	71 26 81 90	845 241 112

## MINDRE REGULERINGSENDRING

**Reguleringsplan: DALELIA 2**  
Vedtatt: 14.11.11  
Planident: 10007

### Bakgrunn:

I forbindelse med ei byggesak i Dalelia 2, ble det oppdaget at området for skredfare dekket store deler av planen.

Kommunen bestilte derfor ei skredfarekartlegging for å detaljere vurderingen av faren for skred i henhold til sikkerhetskrav gitt i TEK 10.

Kravene ble vurdert opp mot sikkerhetsklasse S1 – S3 (årlig sannsynlighet for skred eller sekundæreffekter av skred må ikke overskride 1/100, 1/1000 og 1/5000).

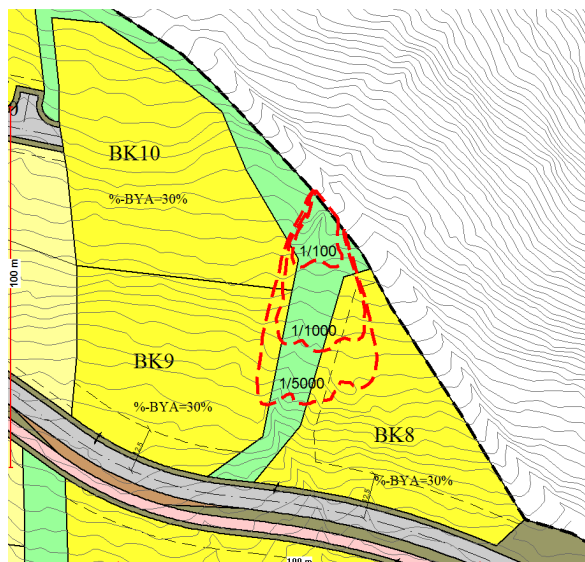
Rapporten ble utarbeidet av Asplan Viak AS, som konkluderte med at faren for skred var lavere enn det som aktsomhetskartet for jord- og flomskred antyder.

Faresonene dekket imidlertid et område av BK8-BK10, så de anbefalte å planlegge byggeområder utenfor disse sonene.

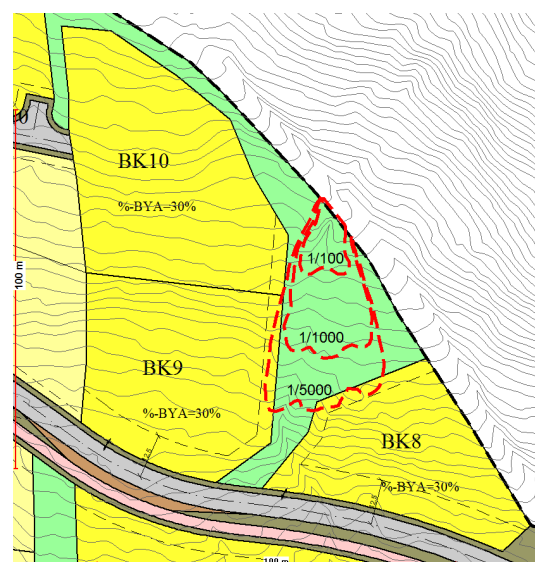
Med bakgrunn i dette ønsket Fræna kommune å gjøre en mindre reguleringsendring av vedtatt reguleringsplan for DALELIA 2. Planen ble vedtatt i kommunestyret 14.11.11.

I forhåndsvarselet foreslo vi derfor å utvide friområde og å legge inn byggegrenser, slik at ingen bygg blir bygget i noen av faresonene.

Vi har også lagt inn et nytt punkt (3.2.2) og presisert punkt 6.1 i bestemmelsene, for at ingen skal kunne sette opp bygg i faresonene.



Gjeldende reguleringsplan



Nytt forslag

**Formålet med vedtatt plan:**

Å legge til rette for boligbebyggelse i området.

**Formålet med endringen av reguleringsplanen:**

Å utvide friområdet mellom BK8 og BK9/10.

Å legge inn byggegrenser mot friområdet.

**Formålet med endringen av reguleringsbestemmelsene:**

Å legge inn et nytt punkt 3.2.2.

Å presisere punkt 6.1.

*Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.*

**Merknader:**

Fræna kommune har ikke mottatt merknader til utsending av forhåndsvarsel datert 13.02.17, med planutsnitt – Nytt forslag datert samme dato.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Fræna kommune, gjør plan- og bygningssjefen slikt vedtak:

**Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan DALELIA 2, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 13.02.17 og tilhørende bestemmelser – Nytt forslag, blir vedtatt.**